



## Appartement

2 pièces - 49,12 m<sup>2</sup> - 3ème étage - Colocation non autorisée

848 € CC

réf. AN004365

**NOISY-LE-GRAND (93160)**

▪ Dispo le 28/04/25

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location cette appartement 2 pièces de 49m<sup>2</sup>, non meublé, situé au 3ème étages dans une résidence sécurisée avec digicode.  
Place de parking inclus.

Le bien ce compose :

D'un Séjour pièces principale

D'une Cuisine équipée

Une chambres

espaces de rangement

Une Salle d'eau et WC séparés

Commodités a proximité immédiate de tous les commerces et services essentiels Shopping Centre commercial les Arcades

Transports :

RER A,

Bus 120, 206, 207, 303, 306, 310 et 320.

Les visites se font sur dossier complet\*

Référence : AN004365 - Loyer : 748 € - Charges : 100 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

▣ 2 Pièce(s)    ▣ 1 Chambre(s)    ▣ 1 Séjour(s)    ▣ Cuisine séparée équipée

▣ 1 Salle(s) de bain    ▣ 1 WC    ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)

### Commodités

1 Cave(s)    1 Parking    Ascenseur    Baignoire    Toilettes séparées    Interphone

Digicode    Internet - ADSL    Gardien

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : F

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 638,56 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004365